

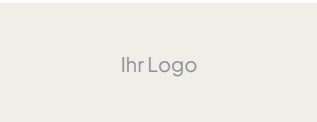


Foto einfügen: Titelfoto: Außenansicht oder der stärkste Wohnraum

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“

Objektart	<div></div>
Überschrift	<div></div>
<small>z. B. 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon und Aufzug</small>	
Lage	<div></div>
<small>Straße oder Stadtteil, PLZ Ort</small>	
Kaufpreis (€)	<div></div>
Wohnfläche (m²)	<div></div>
Zimmer	<div></div>



Objektdaten

Preis

Kaufpreis (€)	
Käuferprovision % des Kaufpreises inkl. 19 % USt	
Provision des Verkäufers % des Kaufpreises inkl. 19 % USt	
Garage oder Stellplatz	

Haus und Grundstück

Angabe	Wert	Quelle
Wohnfläche (m²)		
Nutzfläche Keller, Dachboden, in m²		
Grundstücksfläche (m²)		
Zimmer		
Badezimmer		
Baujahr		
Modernisiert was und wann, z. B. Dach 2019, Heizung 2021		
Bezugsfrei ab Datum oder nach Absprache		
Erbbaurecht nein, oder Erbbauzins und Restlaufzeit		
Baulasten keine, oder welche		
Denkmalschutz ja oder nein		

Energieausweis

Art des Energieausweises Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis	
Ausgestellt am Datum laut Energieausweis	
Energiekennwert Endenergiebedarf oder -verbrauch in kWh/(m²·a); bei Ausweisen ab 1.1.2027 der Jahres-Primärenergiebedarf	
Wesentlicher Energieträger der Heizung z. B. Erdgas, Fernwärme, Strom (Wärmepumpe)	
Baujahr laut Energieausweis	
Energieeffizienzklasse A+ bis H	
Heizungsart z. B. Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung	

Objektbeschreibung



Foto einfügen: Foto zum Text

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“

Objektbeschreibung

Was zeigen die Fotos? Besonderheiten zuerst, nur geprüfte Angaben: „Bad 2020 renoviert (Fliesen, Sanitär)“ statt „Bad modernisiert“.

Fotos



Foto einfügen: Eingang oder Flur

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“



Foto einfügen: Wohnzimmer

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“

Fotos



Foto einfügen: Küche

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“



Foto einfügen: Schlafzimmer

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“

Fotos



Foto einfügen: Bad

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“



Foto einfügen: Balkon, Garten oder Ausblick

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“

Grundriss



Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“

Geschoss

z. B. 3. Obergeschoss

Ausstattung und Lage

Ausstattung

Böden, Küche, Bad, Heizung, Fenster, Keller, Stellplatz; jeweils mit Jahreszahl.

Lage

Anbindung, Einkauf, Schulen, Ärzte; jeweils mit Entfernung.

Kontakt und Hinweise

Ansprechpartner

Name

Firma und Anschrift

Name und Anschrift des Anbieters

Telefon

E-Mail

Besichtigung

z. B. nach Vereinbarung

Provision und Widerruf

Provision

z. B. Die Käuferprovision beträgt ... % des Kaufpreises inklusive 19 % USt.

Widerrufsbelehrung

Belehrung und Muster-Widerrufsformular beigelegt am

...

Fotos

Fotos und Rechte

Wer hat fotografiert, liegen die Rechte vor?

Unterlagen

- ☐ Energieausweis
- ☐ Grundrisse aller Geschosse
- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Flurkarte
- ☐ Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis
- ☐ Wohnflächenberechnung