

Deckblatt

MIETWOHNUNG



Foto einfügen: Titelfoto: der stärkste Wohnraum

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“

Objektart	<div></div>
Überschrift z. B. 3-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon	<div></div>
Lage Straße oder Stadtteil, PLZ Ort	<div></div>
Kaltmiete (€ im Monat)	<div></div>
Wohnfläche (m²)	<div></div>
Zimmer	<div></div>



Mietdaten

Miete

Kaltmiete (€ im Monat)	
Betriebskosten-Vorauszahlung (€ im Monat)	
Heizkosten enthalten <small>ja oder nein</small>	
Warmmiete (€ im Monat)	
Kaution <small>höchstens 3 Nettokaltmieten, zahlbar in 3 Raten</small>	
Provision für Mieter <small>keine</small>	
Vormiete <small>nur bei Mietpreisbremse, wenn eine Ausnahme gilt</small>	

Wohnung

Angabe	Wert	Quelle
Wohnfläche (m²)		
Zimmer		
Etage und Aufzug <small>z. B. 3. OG von 5, mit Aufzug</small>		
Bezugsfrei ab		
Stellplatz <small>Art und Miete, oder: keiner</small>		
Haustiere <small>nach Absprache, oder: nein</small>		

Energieausweis

Art des Energieausweises <small>Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis</small>	
Ausgestellt am <small>Datum laut Energieausweis</small>	
Energiekennwert <small>Endenergiebedarf oder -verbrauch in kWh/(m²·a); bei Ausweisen ab 1.1.2027 der Jahres-Primärenergiebedarf</small>	
Wesentlicher Energieträger der Heizung <small>z. B. Erdgas, Fernwärme, Strom (Wärmepumpe)</small>	
Baujahr laut Energieausweis	
Energieeffizienzklasse <small>A+ bis H</small>	
Heizungsart <small>z. B. Gas-Zentralheizung, Fußbodenheizung</small>	

Beschreibung, Ausstattung und Lage

Beschreibung

Was zeigen die Fotos? Besonderheiten zuerst, nur geprüfte Angaben.

Ausstattung

Böden, Küche, Bad, Heizung, Fenster, Keller; jeweils mit Jahreszahl.

Lage

Anbindung, Einkauf, Schulen, Ärzte; jeweils mit Entfernung.

Fotos



Foto einfügen: Wohnzimmer

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“



Foto einfügen: Küche

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“



Foto einfügen: Schlafzimmer

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“



Foto einfügen: Bad

Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“

Grundriss und Kontakt



Bildunterschrift

Hinweis, wenn mit KI bearbeitet, z. B. „Virtuell möbliert. Die gezeigte Einrichtung ist nicht Bestandteil der Immobilie.“

Anbieter

Name <small>als Makler mit dem Zusatz „Wohnungsvermittler“</small>	
Telefon	
E-Mail	
Besichtigung <small>z. B. nach Vereinbarung</small>	
Fotos und Rechte <small>Wer hat fotografiert, liegen die Rechte vor?</small>	

Unterlagen für Bewerber

- ☐ Mieterselbstauskunft
- ☐ Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- ☐ Kopie des Personalausweises
- ☐ Bestätigung des Vorvermieters